

Số: 67 /BC-HĐND

An Giang, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả giám sát chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu hội đồng nhân dân; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2024; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2024;

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh đoàn giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND tỉnh về kết quả thực hiện các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh An Giang, Thường trực HĐND tỉnh thành lập đoàn giám sát để khảo sát, giám sát tại 02 huyện Châu Phú, Thoại Sơn và giám sát tại 02 đơn vị Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh và Sở Xây dựng.

Tham gia Đoàn giám sát của Thường trực HĐND tỉnh có các thành viên là Ủy viên Thường trực, lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, lãnh đạo Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, lãnh đạo Sở Xây dựng và lãnh đạo Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh và các thành viên của Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại các địa phương được giám sát.

- Đối với 08 địa phương còn lại: Tri Tôn, Châu Thành, Phú Tân, Chợ Mới, An Phú, Tịnh Biên, Tân Châu, Châu Đốc. Các Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại địa phương thực hiện giám sát theo quy định.

Thường trực HĐND tỉnh báo cáo về kết quả thực hiện các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh An Giang như sau:

#### A. NHẬN XÉT CHUNG

Thường trực HĐND tỉnh ghi nhận công tác chuẩn bị chu đáo của các địa phương, đơn vị trong việc bố trí thành phần tiếp và làm việc với Đoàn giám sát của Thường trực HĐND tỉnh, chuẩn bị những nội dung cần thiết phục vụ cho buổi làm việc.

Báo cáo của các địa phương, đơn vị cơ bản đáp ứng yêu cầu của Đoàn: Thể hiện khá đầy đủ kết quả thực hiện các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh;



đánh giá những mặt làm được, những khó khăn, tồn tại, vướng mắc, nguyên nhân trong quá trình thực hiện chương trình cụm, tuyến dân cư vượt lũ. Từ đó, đề xuất kiến nghị đối với cấp có thẩm quyền để khắc phục những khó khăn, vướng mắc mà các địa phương, đơn vị gặp phải. Những vấn đề do thành viên trong Đoàn khảo sát, giám sát đặt ra đã được các địa phương, đơn vị giải trình cụ thể, rõ ràng.

Qua xem xét báo cáo của Đoàn giám sát, Thường trực HĐND tỉnh đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của các địa phương, đơn vị trong công tác thực hiện chương trình cụm tuyến, dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh.

## **B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

### **1. Khái quát chung**

Chương trình xây dựng cụm tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long là Chương trình lớn của Chính phủ nhằm thực hiện quy hoạch, bố trí, sắp xếp lại dân cư ở vùng thiên tai và vùng đặc biệt khó khăn về đời sống, vùng biên giới, hải đảo, ổn định dân di cư tự do... nhằm ổn định và nâng cao đời sống của người dân, hạn chế tới mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai, di cư tự do; giải quyết việc làm, tăng thu nhập, góp phần xoá đói, giảm nghèo, bảo vệ môi trường và củng cố an ninh, quốc phòng.

Mục tiêu chủ đạo của chương trình là đảm bảo cho các hộ dân vùng lũ được sống an toàn, từng bước ổn định và tiến tới phát triển bền vững.

### **2. Tình hình quản lý, bố trí nền trong cụm, tuyến dân cư**

Tổng số cụm, tuyến dân cư vượt lũ giai đoạn 1 và giai đoạn 2 là 247 cụm, tuyến (trong đó: Giai đoạn 1 là 204 cụm, tuyến, giai đoạn 2 là 43 cụm, tuyến).

Việc tổ chức xét duyệt đối tượng và bố trí dân vào ở các cụm, tuyến dân cư được thực hiện cơ bản đảm bảo đúng quy định. Tổng số nền tạo lập trên toàn tỉnh là 51.426 nền; nền cơ bản: 39.795 nền; nền linh hoạt: 11.584 nền chiếm tỷ lệ 22,53% nền của cụm tuyến dân cư vượt lũ (trong đó: Số nền cơ bản đã xét duyệt 39.141/39.795 nền đạt tỷ lệ 98,35%, còn lại 654 nền cơ bản chưa được xét duyệt, đạt tỷ lệ 1,65%).

- Tổng số nền linh hoạt là 11.584 nền chiếm tỷ lệ 22,53% nền của chương trình (tại khoản 3 Điều 3 Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang, số nền bán linh hoạt không vượt quá 30% tổng số nền trên địa bàn toàn tỉnh). Đã tổ chức bán 10.915 nền linh hoạt; số hộ dân đã vào ở 7.367 nền; còn lại 524 nền linh hoạt dự kiến tiếp tục bán đấu giá.

- Tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ còn tương đối chậm, toàn tỉnh đã cấp 26.134 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên tổng số 51.426 nền được tạo lập đạt tỷ lệ 50,82%.

### **3. Tình hình quản lý, sử dụng các nguồn vốn đầu tư**

- Đối với vốn vay trả chậm nhà ở cho hộ dân đồng bằng sông Cửu Long: Cho vay 342.035 triệu đồng với 31.746 khách hàng (trong đó: Số thu nợ là 237.084 triệu đồng, dự nợ đến ngày 31/12/2023 là 104.951 triệu đồng với 8.762 khách hàng còn dư nợ).



- Đối với vốn vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam: Tổng vốn vay 615.878 triệu đồng đã trả hết nợ (giai đoạn 1 là 300.542 triệu đồng, giai đoạn 2 là 315.336 triệu đồng).

- Đối với nguồn vốn địa phương (KFW): Cho vay là 10.703 triệu đồng với 1.529 khách hàng (Trong đó: Số thu nợ là 7.545 triệu đồng, dư nợ đến ngày 31/12/2023 là 3.158 triệu đồng với 471 khách hàng còn dư nợ).

#### **4. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân**

- Công tác quản lý lô nền:

+ Kích thước các lô nền giữa thực tế xây dựng bị sai lệch, không đúng kích thước so với bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng phân lô được phê duyệt.

+ Người dân tự xây dựng làm mất mốc ranh dẫn đến việc xây dựng nhà không đúng kích thước được phân lô và do chuyển đổi công năng sử dụng đất, nên việc cắm mốc lần đầu chưa được thực hiện.

+ Các hộ liền kề tự ý chia lô lại không theo Quy hoạch phân lô được duyệt, có trường hợp 02 hộ liền kề chia thành 03 nền và 01 hộ chia thành 02 nền.

+ Tình trạng lấn chiếm đất mái chân taluy, đất đôi dư (do trước đây thực hiện bồi hoàn trọn thửa) nằm tiếp giáp với chân taluy.... đã bị người dân tái chiếm sử dụng làm nhà bếp, nhà kho, nhà kiên cố hoặc các hộ sản xuất nông nghiệp tiếp giáp sử dụng.

- Việc chuyển đổi công năng sử dụng đất:

+ Do tình hình sạt lở khẩn cấp, một số địa phương đã bố trí các hộ bị ảnh hưởng sạt lở không có đất vào ở các khu đất công cộng nhưng hiện nay không có nhu cầu sử dụng trên cụm, tuyến dân cư như: đất giáo dục, đất công trình công cộng, đất trụ sở... của một số cụm, tuyến dân cư mà chưa xin chủ trương của UBND tỉnh nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng sạt lở, cũng như thu tiền sử dụng đất và tôn nền đối với các trường hợp này.

+ Để đảm bảo các chỉ tiêu của tiêu chí xã nông thôn mới, một số cụm, tuyến dân cư đã sử dụng 02 hoặc 03 khu đất công để bố trí lại cho 01 công trình, hoặc lấy thêm lô nền để bố trí cho công trình công cộng và ngược lại... nhưng đến nay chưa xin chủ trương điều chỉnh theo hiện trạng.

- Về cơ sở hạ tầng: Các cụm, tuyến dân cư đã được đầu tư xây dựng từ 10 - 20 năm (giai đoạn 1 từ năm 2001 và giai đoạn 2 từ năm 2008) nên một số hệ thống giao thông, thoát nước trên cụm, tuyến dân cư đã bị xuống cấp. Các cụm, tuyến dân cư hiện chưa có hệ thống xử lý nước thải, tình trạng rác thải chưa được thu gom triệt để gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến đời sống người dân trên cụm, tuyến dân cư.

### **C. KIẾN NGHỊ CỦA CÁC ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIÁM SÁT**

#### **1. Kiến nghị của Sở Xây dựng**

- Kiến nghị UBND tỉnh:

+ Giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các huyện



thị xã thành phố thực hiện tổng rà soát đối với chương trình cụm, tuyến dân cư vượt lũ đã thực hiện (giai đoạn 1, giai đoạn 2 và giai đoạn 2 kéo dài). Báo cáo, tham mưu đề xuất để UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo thẩm quyền hoặc xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền xử lý các vấn đề còn tồn tại của chương trình cụm, tuyến dân cư vượt lũ để kịp thời tổ chức tổng kết chương trình.

+ Để cải tạo, đầu tư xây dựng nâng cấp cơ sở hạ tầng cụm tuyến dân cư, kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương hỗ trợ kinh phí cho các huyện thị thành phố từ nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn trung hạn 2026 - 2030. Ưu tiên thực hiện lồng ghép các chương trình, dự án của Trung ương và của tỉnh để cải tạo, đầu tư xây dựng nâng cấp cơ sở hạ tầng cụm tuyến dân cư.

+ Trình Chính phủ cho phép địa phương thực hiện cơ chế xóa nợ tiền vay nền cơ bản đối với các hộ nghèo, cận nghèo và đối tượng chính sách đang còn nợ tiền của tỉnh đối với phần nguồn vốn tỉnh đã vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam.

+ Giao cho cơ quan có chức năng chủ trì phối hợp với đơn vị liên quan lựa chọn 02 đơn vị cấp huyện để tổ chức cơ chế thí điểm phân cấp cho cấp huyện trong quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2024 - 2025. Tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị quyết 111/2024/QH15 ngày 18/1/2024 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

## **2. Kiến nghị của các địa phương**

### **2.1 Đối với HĐND tỉnh**

- UBND huyện Thoại Sơn kiến nghị: Kiến nghị HĐND tỉnh xem xét để có đề xuất với cơ quan có thẩm quyền cho chủ trương xóa nợ tiền mua nền nhà, cũng như tiền vay cất nhà trả chậm đối với các hộ dân không có khả năng trả nợ nhằm tạo điều kiện cho người dân có cuộc sống ổn định và an tâm làm ăn sinh sống.

### **2.2 Đối với UBND tỉnh**

- UBND huyện Thoại Sơn kiến nghị: Hiện nay một số Cụm dân cư trên địa bàn huyện, các công trình hạ tầng kỹ thuật như: đường nội bộ, cống thoát nước... bị xuống cấp, bể, lún gây khó khăn trong quá trình sử dụng, ô nhiễm môi trường. Nhằm đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét bổ sung nguồn vốn đầu tư để duy tu, sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật giúp người dân thuận tiện trong việc sử dụng và để đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- UBND huyện Châu Phú kiến nghị:

+ Chỉ đạo các Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính sớm có ý kiến hướng dẫn về quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ dân đã xét, duyệt, bố trí nền của Chương trình 193 theo Công văn số 4341/VPUBND-KTN, ngày 5/8/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân cụm tuyến dân cư (chương trình 193 bố trí ổn định dân cư).

+ Chỉ đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư có hướng dẫn huyện trong thực hiện bảo vệ môi trường đối với Khu dân cư tập trung, cụm dân cư nông thôn theo Công văn số



5820/VPUBND-KTN, ngày 20/10/2023 của Văn phòng UBND tỉnh. Trường hợp kinh phí đầu tư không thể cùng lúc, đề nghị hằng năm UBND tỉnh phân bổ kinh phí đề địa phương chủ động phân kỳ đầu tư xây dựng, nâng cấp hạ tầng về giao thông, hệ thống xử lý nước thải tập trung ở các cụm tuyến, dân cư vượt lũ theo Báo cáo số 227/BC-STNMT ngày 28/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình thực hiện bảo vệ môi trường đối với cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư tập trung, cụm dân cư nông thôn, trong đó có đề xuất “Giao UBND các huyện đề xuất cơ quan có thẩm quyền chủ trương và cân đối nguồn kinh phí để xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đảm bảo theo quy định đối với các khu, cụm tuyến dân cư tập trung do Nhà nước đã đầu tư trên địa bàn quản lý mà chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải”. Nội dung đề xuất trên được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 5820/VPUBND-KTN ngày 20/10/2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

+ Hiện nay qua rà soát trên địa bàn huyện có 09 cụm tuyến dân cư vượt lũ liền kề có mái taluy không còn phát huy tác dụng công năng để bảo vệ cụm tuyến dân cư, cụ thể như sau: TDC ấp Bờ Dâu xã Thạnh Mỹ Tây và KDC Tài Lộc Phát xã Thạnh Mỹ Tây, TDC Tây kênh 7 xã Bình Long và TDC Tây kênh 7 nối dài xã Bình Long, TDC ấp Bình Hoà xã Bình Thủy và TDC ấp Bình Hoà (Chương trình 193) xã Bình Thủy và TDC Trung tâm xã Bình Thủy (chợ Bình Thủy), KDC chợ kênh 7 thị trấn Vĩnh Thạnh Trung (Trung tâm thương mại) và TDC ấp Vĩnh Bình xã Vĩnh Thạnh Trung, TDC Bắc Rạch Cây Gáo xã Vĩnh Thạnh Trung và TDC Rạch Cây Gáo (nối dài), xã Vĩnh Thạnh Trung, CDC Trung tâm xã Bình Chánh và CDC ấp Bình Thạnh xã Bình Chánh, TDC đầu kênh 7 xã Ô Long Vĩ và TDC ấp Long Bình xã Ô Long Vĩ, TDC Đông kênh 3 - Bắc kênh Tri Tôn xã Mỹ Phú và TDC Đông kênh 3 - Bắc kênh Tri Tôn (nối dài) xã Mỹ Phú và TDC Đông kênh 3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng), xã Mỹ Phú. Do đó kiến nghị cho chủ trương khai thác phần đất chân taluy của hai khu dân cư đầu nối liền kề để đưa ra khai thác, đấu giá. Đồng thời xin được trích nguồn kinh phí khai thác chân taluy và kinh phí đấu giá các nền linh hoạt (145 nền) để duy tu bảo dưỡng chỉnh trang lại các cụm, tuyến dân cư.

+ Đối với hộ dân sinh sống từ trước đến nay trên các sông, kênh, rạch có nguy cơ bị ảnh hưởng khi có sự cố thiên tai xảy ra. Đề nghị cho chủ trương sử dụng các nền cơ bản sẵn có (148 nền) trong các cụm, tuyến dân cư (giai đoạn 1) để cho huyện bố trí sắp xếp các hộ dân trên các sông, kênh, rạch vào ở đảm bảo ổn định cuộc sống.

+ Kiến nghị đến Chính phủ xem xét về việc xoá nợ cho các đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo (theo tiêu chuẩn nghèo hiện tại) đã bố trí trong các cụm, tuyến dân cư vượt lũ để giúp người dân vùng lũ tái định cư an tâm ổn định cuộc sống.

- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh kiến nghị:

+ Đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh sớm bổ sung nguồn vốn địa phương từ nguồn vốn đầu tư công, vốn đầu tư phát triển khác, kinh phí thường xuyên ủy thác sang Ngân hàng chính sách để hỗ trợ thực hiện một số hoạt động của Chương trình mục tiêu Quốc gia tại khoản 6 Điều 4 Cơ chế, chính sách đặc thù trong thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia theo Nghị quyết số 111/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội tại kỳ họp bất thường lần thứ 5.

+ Đối với nguồn vốn ủy thác ngân sách tỉnh năm 2025:



Để tạo điều kiện cho người dân tiếp tục thực hiện phương án sản xuất kinh doanh và Ngân hàng Chính sách xã hội có đủ nguồn lực đáp ứng cơ bản nhu cầu vay vốn hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm trong thời gian tới. Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh tiếp tục trình HĐND tỉnh cho chủ trương bổ sung nguồn vốn hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm năm 2025, từ 80 tỷ đồng đến 100 tỷ đồng, nhằm tạo điều kiện giải quyết việc làm tại chỗ cho lao động nông thôn, đặc biệt đối với các lao động trở về địa phương do thất nghiệp tại các công ty, doanh nghiệp ngoài tỉnh, góp phần đẩy lùi tín dụng đen, giảm tỷ lệ thất nghiệp, tăng thu nhập, mở rộng sản xuất kinh doanh, phát triển các ngành nghề, tạo sinh kế ổn định và thực hiện Chương trình giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh.

Nguồn vốn cho vay xuất khẩu lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng lao động. UBND tỉnh định hướng đưa ít nhất 500 lao động An Giang đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng và chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh dự kiến sẽ giải ngân 300 lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng với số tiền giải ngân khoảng 36.000 triệu đồng (mỗi lao động dự kiến sẽ vay vốn khoảng 120 triệu đồng/01 lao động) dự kiến nguồn vốn thu hồi năm 2025 là 16.000 triệu đồng. Vì vậy, Đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét ủy thác nguồn vốn ngân sách tỉnh năm 2025 là 20.000 triệu đồng.

+ UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành có liên quan phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố sớm hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật và cấp giấy chứng nhận cho người dân khi đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ tiền nền và nhà.

### **2.3 Đối với Sở Xây dựng**

- UBND huyện Thoại Sơn kiến nghị: Đối với các hộ dân được xét duyệt nền theo quy định chưa vào ở, qua vận động nhiều lần nhưng không chịu xây dựng nhà. Đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn về thủ tục thu hồi nền nhà đối với đối tượng trên.

- UBND huyện Châu Phú kiến nghị: Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét có Nghị quyết hỗ trợ 50% nguồn kinh phí cho địa phương để thực hiện duy tu bảo dưỡng chính trang cụm, tuyến dân cư (đường, lát gạch vỉa hè, bó vỉa, hệ thống thoát nước,...), đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải tập trung hiện trạng đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

## **D. KIẾN NGHỊ CỦA THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH**

Để kết quả thực hiện các cụm, tuyến dân cư vượt lũ đạt hiệu quả Thường trực HĐND tỉnh có những kiến nghị đối với các địa phương, đơn vị như sau:

### **1. Đối với UBND huyện Châu Phú**

- Cấp ủy tiếp tục lãnh, chỉ đạo UBND huyện thực hiện tốt quy trình xét duyệt đối tượng được bố trí nền, khai thác hiệu quả của chương trình nhằm góp phần ổn định cuộc sống của nhân dân trên địa bàn huyện.

- Huy động nguồn lực xã hội hóa để đầu tư, nâng cấp các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện.

- Trong công tác quản lý cụm, tuyến dân cư vượt lũ, huyện cần quan tâm đánh giá nguồn lực thực hiện (về nhân lực, về kinh phí,...), phân công đầu mỗi phụ trách để kịp thời thông tin báo cáo cho huyện khi cần thiết.



- Khai thác hiệu quả của cụm, tuyển dân cư nhất là các nền còn trống, tránh lãng phí nguồn đất công.

## **2. Đối với UBND huyện Thoại Sơn**

- Quan tâm lồng ghép chương trình cụm, tuyển dân cư vượt lũ với các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện để nâng cấp hạ tầng kỹ thuật tại các cụm, tuyển dân cư đã xuống cấp, như đường nội bộ nhiều ổ gà, hệ thống thoát nước ứ đọng,... để phục vụ nhu cầu thiết yếu của các hộ dân, đặc biệt là các công trình dịch vụ, sản xuất tạo được việc làm phù hợp cho người dân vùng lũ và khu vực lân cận.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người dân theo quy định khi đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ tiền nền và nhà.

- Thực hiện rà soát đối với các trường hợp đã nhận chuyển nhượng mà không xây dựng nhà ở hoặc không thanh toán các khoản nợ theo quy định, tổng hợp số liệu báo cáo UBND tỉnh để thực hiện thu hồi và giao cho các hộ gia đình khác thuộc diện đối tượng tham gia Chương trình hoặc bán đấu giá theo quy định của Quyết định số 319/QĐ-TTg và Quyết định 714/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Quản lý chặt chẽ công tác thu hồi nợ, tránh tình trạng chiếm dụng trong công tác ủy nhiệm thu. Có giải pháp kiên quyết thu hồi nợ đối với các hộ dân có điều kiện trả nợ nhưng cố tình chạy ý không trả nợ, khởi kiện nếu cần thiết.

- Chỉ đạo các ngành liên quan và UBND cấp xã nơi có cụm, tuyển dân cư:

+ Thường xuyên kiểm tra công tác xây dựng nhà ở và công tác quản lý nền trống trong cụm, tuyển dân cư để ngăn chặn tình trạng xây dựng vi phạm, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng; kiên quyết tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm, nhất là nhà ở xây dựng lấn chiếm, che lấp hệ thống thoát nước của cụm, tuyển dân cư; quản lý tốt các nền còn trống, tránh tình trạng bao chiếm; đối với các trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

+ Thực hiện tốt công tác thu gom rác thải, nạo vét hệ thống cống, rãnh trong cụm dân cư để khơi thông dòng chảy, tránh tình trạng bị ứ đọng, gây ảnh hưởng đến việc thoát nước và môi trường của khu dân cư. Tổ chức phát hoang bụi rậm tạo mỹ quan môi trường trong khu dân cư. Tích cực tuyên truyền, vận động các hộ dân sinh sống trên cụm, tuyển nâng cao ý thức, bảo vệ môi trường, cảnh quan chung của cụm, tuyển.

## **3. Đối với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh**

- Phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã để rà soát thực hiện tốt việc khoan nợ cho các đối tượng và từng bước tiến tới xóa nợ cho các hộ dân đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành hoặc trình HĐND tỉnh ban hành các chính sách phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và đảm bảo theo quy định để tái đầu tư các cụm, tuyển dân cư xuống cấp; các chính sách hỗ trợ cho người dân được quy định tại Nghị quyết số



111/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

- Thực hiện tốt việc liên kết với địa phương để giải quyết các khó khăn, hạn chế của ngành, nhất là các khó khăn liên quan đến đất quốc phòng.

- Thường xuyên tổ chức rà soát, phân tích các khoản nợ gốc, lãi tồn đọng, tiềm ẩn, làm rõ nguyên nhân và có biện pháp xử lý phù hợp; đối với các hộ có khả năng thì đôn đốc thu hồi ngay; đối với khoản vay chưa có khả năng trả nợ, yêu cầu hộ cam kết trả nợ trong khoảng thời gian nhất định; đối với các hộ cố ý không trả nợ, khởi kiện nếu cần thiết.

- Chỉ đạo Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội cấp huyện:

+ Chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan nhất là Công an cùng cấp nắm danh sách, địa chỉ của những hộ gia đình đi làm ăn ở địa phương khác để trên cơ sở đó đề ra giải pháp thu hồi nợ hợp lý.

+ Tích cực hơn nữa trong công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách tín dụng để mọi người dân hiểu hết quyền, trách nhiệm trong vay vốn và trả nợ.

#### **4. Đối với Sở Xây dựng**

- Là cơ quan Thường trực của chương trình cụm, tuyển dân cư vượt lũ, Sở cần chủ động phối hợp với các sở, ngành chức năng cũng như UBND các địa phương tham mưu UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, khắc phục, tháo gỡ những khó khăn, hạn chế của UBND cấp huyện và định hướng trong giai đoạn tới.

Đồng thời, sau giám sát của Thường trực HĐND tỉnh, Sở cần có văn bản đề nghị các huyện báo cáo về kết quả chương trình cụm, tuyển dân cư vượt lũ để tiếp tục cập nhật số liệu chính xác và kiến nghị cụ thể của các địa phương.

- Kịp thời báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh sớm có chủ trương, giải pháp để giải quyết các vấn đề còn vướng mắc của tỉnh trong quá trình thực hiện các quy định của Trung ương, các hướng dẫn của bộ, ngành Trung ương để tỉnh có cơ chế chính sách phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh thực hiện lồng ghép các chương trình của Trung ương và của tỉnh có liên quan đến lĩnh vực đầu tư công để cải tạo, đầu tư các cụm, tuyển dân cư đã xuống cấp.

- Nghiên cứu, rà soát lại các vấn đề thuộc thẩm quyền của Sở để ban hành các văn bản thực hiện nghiêm các quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý khi có sai lệch diện tích các lô nền so với bản vẽ Quy hoạch, đề xuất giải pháp về kinh phí đo đạc các lô nền có sai lệch.

- Đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tuyên truyền để người dân hiểu rõ về quyền lợi và nghĩa vụ của người dân chỉ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

- Chủ động phối hợp với các ngành chuyên môn tham mưu UBND tỉnh tiếp tục quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghĩa



vụ trả nợ tiền vay mua nền và tiền vay xây nhà theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác quản lý đất công, đặc biệt là đất công bị lấn chiếm như: đất taluy, đất vỉa hè ở các khu, cụm tuyến dân cư vượt lũ ở các địa phương. Nâng cao công tác quản lý đất công để không bị lấn chiếm.


- Đối với nền cơ bản, hiện nay số nền đã vào ở là 33.001 nền, số nền chưa vào ở 718 nền trên tổng số nền đã được xét duyệt là 39.141 nền, số nền chưa xây dựng nhà là 345 nền và số nền đã xây dựng nhà nhưng chưa vào ở là 373 nền. Yêu cầu Sở tham mưu UBND tỉnh xem xét hướng giải quyết.

- Đối với nền linh hoạt còn tồn 524 nền, theo khoản 4 Điều 1 Quyết định số 714/QĐ-TTg, đề nghị có hướng xử lý số nền linh hoạt còn tồn và các nền sai quy định đưa vào bán đấu giá, số tiền thu được từ việc bán đấu giá các lô nền, nhà ở được thanh toán cho các chi phí bán đấu giá theo quy định, thanh toán các khoản nợ còn thiếu theo quy định và hoàn trả lại cho các hộ gia đình phần kinh phí đã đầu tư thêm khu mua nền hoặc xây dựng nhà ở (nếu có); số tiền còn lại được sử dụng để duy tu, bảo trì các công trình hạ tầng kỹ thuật đã hư hỏng, xuống cấp hoặc đầu tư xây dựng mới các công trình hạ tầng kỹ thuật của cụm, tuyến dân cư.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo và có chủ trương, giải pháp giải quyết những khó khăn, kiến nghị của các huyện, thị xã, thành phố. Đồng thời, UBND tỉnh tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành văn bản chỉ đạo đến các cấp ủy huyện.

- Nghiên cứu Nghị quyết số 111/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh chọn 02 huyện điển hình thí điểm cơ chế phân cấp huyện trong quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia để đề xuất HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết.

- Đề nghị Sở Xây dựng rà soát số liệu đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm với các số liệu trong báo cáo.

Trên đây là báo cáo của Thường trực HĐND tỉnh về kết quả thực hiện các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh An Giang./. 

**Nơi nhận:** 

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh;
- Các thành viên tham gia Đoàn giám sát;
- Các đơn vị được giám sát;
- Lãnh đạo các Văn phòng: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Báo AG, Đài PT-TH AG;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND-M.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Tấn Kiệt**